

Entwicklung Hebesätze Grundsteuer B (%) in Rheinland-Pfalz

Stand: 01.07.2025, Kommunen >10.000 Einwohner

Kommune	Hebesatz GrStB 2024	Hebesatz GrStB 2025		Aufkommensneutrale Hebesätze (Finanzministerium RLP)
IHK Koblenz				
Koblenz, kreisfreie Stadt	420	570		525
Bad Kreuznach, Stadt	550	Wohn: 650	Gewerbe: 1.300	679
Neuwied, Stadt	610	Wohn: 610	Gewerbe: 1.400	836
Andernach, Stadt	550	550		664
Idar-Oberstein, Stadt	535	800 ¹		827
Bad Neuenahr-Ahrweiler	465	490		493
Mayen, Stadt	535	610		690
Lahnstein, Stadt	540	Wohn: 650	Gewerbe: 1.250	765
Sinzig, Stadt	465	465		541
Remagen, Stadt	465	465		474
Bendorf, Stadt	550	650 ²		637
Boppard, Stadt	525	525 ³		778
Montabaur, Stadt	465	545		543
Mülheim-Kärlich	465	465		628
Diez, Stadt	465	500		618
Grafschaft	365	365		362
Betzdorf, Stadt	585	Wohn: 840	Gewerbe: 1.560	985
Bad Ems, Stadt	523	705		700
IHK Rheinhessen				
Mainz	480	Wohn: 480	Gewerbe: 720	403
Alzey	465	520		534
Ingelheim an Rhein	80	80		81
Bingen am Rhein	465	Wohn: 465	Gewerbe: 1.200	503
Nieder-Olm	465	465		493
Worms	633	Wohn: 633	Gewerbe: 1.248	813
IHK Pfalz				
Kaiserslautern	610	Wohn: 775	Gewerbe: 1.520	985
Ludwigshafen	540	Wohn: 647	Gewerbe: 1.293	817
Landau	515	540		524
Haßloch	465	465		417
Schifferstadt	490	620		525
Pirmasens	570	700		1.026
Germersheim	465	465		560
Grünstadt	520	580		526
Bad Dürkheim	465	540		504
Neustadt a.d.W.	550	620		638
Wörth	465	465		524
Zweibrücken	552	Wohn: 630	Gewerbe: 1.260	772
Speyer	465	Wohn: 500	Gewerbe: 962 ⁴	567
Frankenthal (Pfalz)	590	Wohn: 650	Gewerbe: 1.210	754
IHK Trier				
Wittlich	465	465		620
Bitburg	500	700		733
Trier	550	600		600

 = Kommunen, die einen differenzierten Hebesatz eingeführt haben.

¹ Entscheidung vertagt. Weitere Beratung nach der Sommerpause: Einführung erst 2026 wahrscheinlich.

² Planungen zur Differenzierung, aber noch nicht öffentlich.

³ Planung zur Einführung einer Grundsteuer C auf unbebaute, baureife Grundstücke.

⁴ 1.000 Prozent für unbebaute Grundstücke gemäß §246 BewG.